



# COMUNE DI GRAZZANISE

PROVINCIA DI CASERTA

C.A.P 81046 – P.tta Monetvergine, snc121

Tel.0823/1760952 – Fax 0823/991854

Cod. Fisc. 80005670619

C.C.Postale 12817813

P.iva 01096280613

## AVVISO PUBBLICO ICI SUI TERRENI EDIFICABILI

Il possesso a titolo di proprietà usufrutto, uso, enfiteusi dei terreni edificabili costituisce fattispecie impositiva ai fini icipi (art. 1, comma 2, del D.Lgs. 504/92) la cui base imponibile è costituita dal “valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione avendo riguardo . . . ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche . . .” (dall’art. 5 comma 5 del D.Lgs 504/92). L’attribuzione di tale valore è rimessa alla valutazione discrezionale di ogni amministrazione comunale (vedi documento della Direzione federalismo fiscale, protocollo n. 16506/2010 del 16 luglio 2010).

Nell’esercizio di tale prerogativa il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 30/11/2011 ha determinato i valori medi di mercato delle aree edificabili (vedi prospetto di seguito riportato) da prendere quale riferimento di calcolo del valore imponibile, ai fini icipi, delle aree fabbricabili.

TABELLA VALORI DI RIFERIMENTO DA APPLICARE								
Zone omogenee del P.R.G.			Valore Euro/mq					
			2006	2007	2008	2009	2010	2011
A	Residenziale a tutela (centro storico)	Min.	22.00	23.00	24.00	25.00	26.00	27.00
		Max	31.00	32.00	33.00	34.00	35.00	36.00
B1	Residenziale attuale (indice 1,8)	Min.	45.00	46.00	48.00	50.00	52.00	55.00
		Max	93.00	94.00	96.00	98.00	100.00	104.00
B2	Residenziale di completamento (indice 1,25)	Min.	44.00	45.00	47.00	50.00	52.00	54.00
		Max	92.00	93.00	95.00	98.00	100.00	102.00
C	Residenziale di progetto	Min.	41.00	42.00	44.00	45.00	47.00	50.00
		Max	91.00	92.00	94.00	96.00	98.00	100.00
D	Attività produttive e industriali	Min.	19.00	20.00	22.00	23.00	25.00	28.00
		Max	31.00	32.00	34.00	35.00	37.00	40.00
G	Commerciale	Min.	29.00	30.00	32.00	34.00	37.00	40.00
		Max	59.00	60.00	62.00	64.00	67.00	70.00
Sp	Spazi Pubblici	Min.	29.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00
		Max	29.00	30.00	31.00	32.00	33.00	34.00

Pertanto, ai fini del calcolo dell’imposta comunale sugli immobili, per l’anno 2011, da pagarsi a saldo entro il 16 dicembre p.v., ogni possessore di area fabbricabile dovrà versare l’imposta scaturente dall’applicazione dell’aliquota icipi del 6 per mille al valore risultante dall’applicazione (tramite moltiplicazione) dei suddetti valori, per zone omogenee, ai metri quadrati del proprio terreno. L’ufficio tributi, in collaborazione con l’ufficio tecnico, provvederà, successivamente, a valutare, caso per caso, la congruità del parametro applicato dal contribuente compreso nel range indicato nel prospetto sopra riportato e corrispondente alla zona di appartenenza.

Il contribuente che ha versato, in sede di acconto (16 giugno 2011), in base ad un parametro di valutazione diverso, deve, in sede di versamento del saldo (16 dicembre 2011), a conguaglio, versare la rimanente quota dell’imposta complessivamente dovuta per l’anno stesso (art. 10, comma 2, del D.Lgs. 504/92).

Grazzanise, li 6 dicembre 2011

IL SINDACO

F.to Dott. Pietro PARENTE